



Lüganuse Vallavalitsus
valitsus@lyganuse.ee

Teie 22.08.2024 EHR menetlus 440269

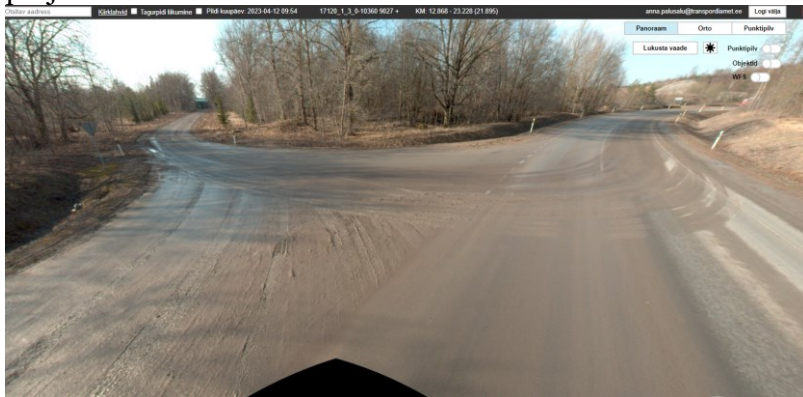
Meie 03.09.2024 nr 7.1-2/24/14509-2

**Kiviõli linn, Mäe tn 11 ja Turu tn 3 hoone
projekteerimistingimuste eelnõu
kooskõlastamine märkustega**

Esitasite Transpordiametile kooskõlastamiseks Ida-Viru maakonna Lüganuse valla Kiviõli linna Mäe tn 11 ja Turu tn 3 kinnistu projekteerimistingimuste eelnõu (EHR kood nr 121426689). Kinnistutele (katastritunnused vastavalt 30901:005:0003 ja 30901:001:0092) kavandatud tegevus külgneb riigitee nr 17120 Sämi-Sonda-Kiviõli tee km 21,89-22,09 kaitsevööndiga. Projekteerimistingimustega soovitakse luua eeldused puidutöötlemise tehase rajamiseks.

Lähtudes ehitusseadustiku (edaspidi EhS) § 70 lg 3 ja § 99 lg 3, **kooskõlastame** projekteerimistingimuste eelnõu tingimusel, et eelnõud täiendatakse järgnevate märkustega.

1. Projekti asendiplaanile kanda ja seletuskirjas tuua välja EhS § 71 kohane tee kaitsevöönd.
2. Kanda joonistele ehitiste kaugus riigitee äärmise sõiduraja välimisest servast.
3. Riigitee kaitsevööndis on keelatud EhS § 70 lg 2 ja § 72 lg 1 nimetatud tegevused, sh on keelatud ehitada ehitusloakohustuslikku teist ehitist. Riigitee kaitsevööndis kehtivatest piirangutest võib kõrvale kalduda Transpordiameti nõusolekul vastavalt EhS § 70 lg 3. Nõustume eelnõu kohase hoone paigutusega väljapoole teekaitsevööndit (vt lisa).
4. Projektis kasutada [riikliku teeregistri](#) põhiseid teede numbreid ja nimetusi.
5. Projekteerimistingimuste eelnõu juurde lisatud eskiisjoonise alusel kavandatakse juurdepääs riigitee km 21,89 olemasoleva ristumiskoha kaudu. Tegemist on u 30 m pikkuselt asfalteeritud ristmikuga, mille parameetrid on sobivad veoautode teenindamiseks. 2023. aasta aprilli teevideo alusel on näha, et olemasolev asfaltkatte pikkus ei ole piisav kruusa ja pinnase kandumise vältimiseks riigiteele (vt joonis). Riigitee km 21,89 ristumiskoha kaudu juurdepääsu kavandamisel tuleb asfaltkate rajada pikkusega, millega on välistatud pinnase ja kruusa kandumine riigiteele. Juurdepääsu projekteerimise nõuded võivad täpsustuda edasisel projekteerimisel.



Joonis. Väljavõte 12.04.2023 teevideost

6. Joonistele kanda (ja seletuskirjas kirjeldada) kliimaministri 17.11.2023 [määruse nr 71](#) „Tee projekteerimise normid“ lisa 1 tabeli 18 ja lisa 2 joonise 8 kohased nähtavuskolmnurgad, milles ei tohi paikneda nähtavust piiravaid takistusi. Vajadusel näha ette metsa, võsa, heki, aia vm rajatise likvideerimine (EhS § 72 lg 2).
7. Parkimine lahendada kinnistuseselt ning riigiteel parkimist, sh manööverdamist, mitte ette näha. Parkimiskohtade vajadus arvutada vastavalt EVS 843 Linnatänavad.
8. Lähtuvalt asjaolust, et projektiga hõlmata ala ulatub riigitee kaitsevööndisse, tuleb projekti koostamisel arvestada olemasolevast ja perspektiivsest liiklusest põhjustatud häiringutega (müra, vibratsioon, õhusaaste). Riigitee liiklusest põhjustatud häiringute ulatust tuleb projekti koostamisel hinnata ning vajadusel võtta tarvitusele meetmed häiringute leevendamiseks, sh keskkonnaministri 16.12.2016. a. [määruse nr 71](#) lisa 1 toodud müra normtasemete tagamiseks. Projekti seletuskirja lisada selgitus, et tee omanik (Transpordiamet) on projekti koostajat teavitanud liiklusest põhjustatud häiringutest ega võta endale kohustusi riigitee liiklusest põhjustatud häiringute leevendamiseks projektiga käsitletaval alal. Seletuskirjas märkida, et kõik leevendusmeetmetega seotud kulud kannab arendaja.
9. Projekti joonistel näidata projekteeritaval alal paiknevad olemasolevad ja kavandatavad tehnovõrgud ja muu taristu. Tehnovõrke, sh kaitsevööndeid, riigitee alusele maaüksusele mitte kavandada. Kui kavandatakse riigiteega ristuvaid tehnovõrke, siis tuleb lahendada nende rajamine kinnisel meetodil.
10. Projekti koosseisus kirjeldada ja näidata joonistel projektala sademevete ärajuhtimise lahendused. Sademevett ei tohi üldjuhul juhtida riigitee alusele maaüksusele, sh riigitee koosseisu kuuluvatesse teekraavidesse. Põhjendatud juhul kui teekraavidesse sademevete juhtimine on vältimatu, tuleb tagada truupide, kraavide läbilaskevõime ja muldkeha niiskusežiim. Selleks tuleb hinnata arendustegevusest lisanduvaid vooluhulki, riigitee kraavide ja truupide läbilaskevõimet ning truupide seisukorda ja teostada läbilaskearvutused.
11. Projekti aluseks olev geodeetiline alusplaan peab olema mõõdistatud piisavas ulatuses, mis võimaldab projekti koostada ja kontrollida. Kõik projektiga kavandatu (sademeveesüsteemid, liikluslahendused vms) peab jääma mõõdistatud alusele. Nähtavuskolmnurkade kujutamiseks võib kasutada Maa-ameti väljavõtet.
12. Transpordiamet ei võta kohustusi projektiga seotud rajatiste väljaehitamiseks.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui projekteerimistingimusi ei ole selleks ajaks välja antud, siis palume meid kaasata uuesti menetlusse. Lähtudes EhS § 31 lõikest 5 palume meid informeerida sellest, kui jätate ülaltoodud märkused arvestamata.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa: eskiisjoonis

Anna Palusalu

58507716, Anna.Palusalu@transpordiamet.ee